

Kirjaamo

Lähettiläjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 30. maaliskuuta 2022 8:18
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Linnainmaa, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineistoluonnos, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: Linnainmaa, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineistoluonnos, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 14.4.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 30.3.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 4. huhtikuuta 2022 13:11
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

Hulevesiselvitys ja -suunnitelmatyö aloitettu

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Kaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 25. maaliskuuta 2022 11:50

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8819, 8820, 8851 ja 8882

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat asemakaava-aineistot koskien:

- **XI (Kyttälä)**, Aleksanterinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8819.

(TRE:8108/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8819>

- **XI (Kyttälä)**, Tuomiokirkonkatu 22-24, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8820. (TRE:2163/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8820>

- **LINNAINMAA**, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto,

asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8851>

- **PAPPILA**, Katajamäenkatu 1 ja 5, tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8882. (TRE:4704/10.02.01/2021)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8882>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **14.4.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Haikonen Kaisu
Lähetetty: torstai, 31. maaliskuuta 2022 13:15
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Tampere, LINNAINMAA, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020)

Hei

Diar 256/2022, 31.3.2022

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Ystävällisin terveisin

Kaisu Haikonen
Toimistos sihteeri
pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut / Kulttuuri
Pirkanmaan maakuntamuseo / Alueellinen vastuumuseo
Vapriikki
Alaverstaanraitti 5
33100 Tampere

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Alakastari Jari <jari.alakastari@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: maanantai, 28. maaliskuuta 2022 10:37
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: LINNAINMAA, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8851. (TRE: 6007/10.02.01/2020)

Moi,

Tampereen Sähköverkolla on alueella ilmajohtoja, jotka on tarkoitus poistaa kaavan valmistumisen jälkeen ja teiden rakentamisen yhteydessä. Lisäksi myös uusille tonteille tulee rakentaa putkitukset ja kaapelointi. Tästä olisi hyvä saada hyvissä ajoin tieto, kun kaava valmistuu.

Ystävällisin terveisin

Jari Alakastari
Verkon suunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 TAMPERE
+358 4063 71027
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi



Tampereen kaupunki

kirjaamo@tampere.fi

Viite: kommenttipyyntöne 25.3.2022

Asemakaava nro 8851, Tampere, Linnainmaa, Lähdepellonkatu 8, Linnainmaankatu 17, tonttien jakaminen

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle aineistot otsikossa mainitusta asemakaavan valmisteluaineistosta. ELY-keskus antaa kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Pirkanmaan ELY-keskus näkee positiivisena, että pientaloaluetta tiivistetään koulun läheisyydessä huolehtien samalla luontoarvoista ja miljööstä. 1950-luvulla rakennetun pientalon säilyttämisen mahdollistaminen on hyvä lähtökohta kulttuuriympäristön näkökulmasta.

Luontoarvot

Luontoarvoselvitykset ovat kaavaan nähden riittävät. Lahokaviosammalselvityksessä ei itujväsryhmiä tarkastettu, mutta alueen soveltuvuus on arvioitu lajille heikoksi varsinaisen kaava-alueen (rakennetut tontit) osalta, ja muutoinkin.

Lepakkoselvityksessä on tunnistettu itäpuolisesta rakennuksesta todennäköisesti yksittäisten lepakoiden käyttämä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kaavamerkintä slep-6 ja sen määräys on talon osalta asianmukainen. Rakennuksen pohjoispuolelle merkitty kaavaan slep-4 -alue, jossa kaavamääräyksenä: "Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa." Tämä turvaa puustoisien yhteyden säilyttämistä talon pohjoispuolelle. Lepakkoselvityksessä on suositeltu yleisemminkin rakennuksen lähipuiden säilyttämistä, mikä olisi hyvä huomioida esim. säilyttämällä/ istuttamalla puustoa myös muihin suuntiin talon ympärillä. Selvitysalueelta etsittiin myös muita potentiaalisia lepakoiden päiväpiiloja, kuten kolopuita ja linnunpönttöjä, mutta maastoselvityksessä lepakoille potentiaalisia muita päiväpiiloja ei havaittu.

Liito-oravaselvityksessä ko. kaavan alueelle sijoittuvat, liito-oravalle hyvin soveltuviksi ja soveltuviksi arvioidut elinympäristöt sisältyvät kaavan sl-8 merkinnän alueeseen, jolla liito-oravan elinympäristön säilyminen luonnontilaisena turvataan. Koska alueen luonnontilaisena säilyttämisen tulokinnassa saattaa olla lukijakohtaisia eroja, on kaavamääräykseen kuitenkin syytä lisätä vielä maininta, että kolopuut tulee säilyttää (sen lisäksi että alue on säilytettävä luonnontilaisena).

Kaavaratkaisuissa on myös syytä ottaa huomioon riittävä etäisyys kaava-alueen pohjoisreunalle sijoittuvien, säilytettävien kolopuiden/ puuston ja rakennusalan välillä puiden kaatumisriski huomioiden.

Kaavanmerkinnän rajalle jää puu, jossa risupesä, mutta se on selvityksessä arvioitu linnun rakentamaksi eikä sinällään liito-oravalle soveltuvaksi. Kaavamerkinnän ulkopuolelle jää myös Linnainmaankadun puoleisen kiinteistön itäreunalla sijaitseva koivu, jossa lahoaukko, mutta se on arvioitu liian suureksi liito-oravalle turvalliseen pesäaukon kokoon nähden.

Linnainmaankadun varressa puuston säilyttämisellä/ istutuksilla voitaisiin tukea liito-oravan kulkuyhteysmahdollisuuksia idän suuntaan. Idän suuntaiset kulkuyhteydet kaava-alueen kohdalla on tällä hetkellä arvoitu heikoiksi tai kehitettäväksi.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Lausunnon laatimiseen on osallistunut luontoarvoihin liittyen ylitarkastaja Marika Koskinen luontoyksiköstä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

ELY / MK

Tämä asiakirja PIRELY/10427/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/10427/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 12.04.2022 09:26

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 13.04.2022 08:58